



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У ЗРЕЊАНИНУ
Кеј 2 Октобра 1
Посл. Бр. 2. Ст.300/2012
Дана: 14.10.2020. године
Зрењанин



Привредни суд у Зрењанину, по судији Стоиљковски Александру, као стечајном судији у поступку стечаја над стечајним дужником ад ЈУГОРЕМЕДИЈА у стечају из Зрењанина, кога заступа стечајни управник Савић Радован, дана 14.октобра 2020.године, донео је следеће

Р Е Ш Е Њ Е

1. КОНСТАТУЈЕ СЕ да је извршена продаја стечајног дужника ЈУГОРЕМЕДИЈА фабрика лекова А.Д. ЗРЕЊАНИН у стечају, ул. Панчевачка бб, мат.бр. 08000034, као ПРАВНО ЛИЦЕ, методом непосредне погодбе, купцу: ПРОЈЕСТ ONE D.O.O. БЕОГРАД, Београд, Србија, ул. Жоржа Клемансоа 19 ПИБ: 107796472, мбр. 20874074 по цени од 364.501.720,00 динара.

2. ОБУСТАВЉА СЕ поступак стечаја који је отворен Решењем Привредног суда у Зрењанину Ст. 300/2012 од 27.12.2012.године над стечајним дужником ЈУГОРЕМЕДИЈА фабрика лекова А.Д. ЗРЕЊАНИН у стечају, ул. Панчевачка бб, мат.бр. 08000034, ПИБ 100653193.

3. НАСТАВЉА СЕ поступак стечаја у односу на СТЕЧАЈНУ МАСУ ЈУГОРЕМЕДИЈА фабрика лекова А.Д. ЗРЕЊАНИН, ул. Панчевачка бб, коју чини:

А. НОВЧАНА СРЕДСТАВА на рачуну стечајног дужника остварен стечајног дужника као правног лица у износу од 228.281.500,97 динара

Б. ИМОВИНА КОЈА НИЈЕ БИЛА ПРЕДМЕТ ПРЕЦЕНЕ стечајног дужника као правног лица приликом његове продаје и евентуално накнадно пронађена имовина, а која стечајна маса ће даље служити за намирење потраживања поверилаца у поступку главне деобе, и то:

Б1. НЕПОКРЕТНОСТИ:
локација која се налази у Нишу на северном делу града на простору између аеродрома и ауто пута, уписана у Листу непокретности број 1129, катастарске парцеле број 47 (површине 7.971 м²), број 50/1 (површине 12.133 м²) и број 51/2 (површине 20 м²) на потесу Садови у к.о. Црвени крст.

На локацији су изграђени следећи објекти власништво „ЈУГОРЕМЕДИЈА“ А.Д. Зрењанин у стечају.

бр.53, која је уписана као својина пореског обвезника, ради обезбеђења наплате доспелих обавеза, пре почетка принудне наплате у износу од 71.502.960,40 динара, чија је дуг утврђен Решењем Министарства финансија – Пореске управе – филијале Зрењанин одељење теренске контроле бр. 47-00229/2011-0242-010 од 17.08.2011.године.

Датум уписа 12.10.2011.

Парцела бр. 8480/1 бр. зграде 56 – помоћна зграда – Упис заложног права – хипотеке на основу Решења број: 433-07596/2011-37-5 Министарство финансија – Пореска управа – филијала Зрењанин од 27.09.2011.године, у корист Републике Србије као пореског повериоца, на непокретностима пореског обвезника: ЈУГОРЕМЕДИЈА ФАБРИКА ЛЕКОВА АД ЗРЕЊАНИН, мб.08000034, из Зрењанина ул. Панчевачка бр.53, која је уписана као својина пореског обвезника, ради обезбеђења наплате доспелих обавеза, пре почетка принудне наплате у износу од 71.502.960,40 динара, чија је дуг утврђен Решењем Министарства финансија – Пореске управе – филијале Зрењанин одељење теренске контроле бр. 47-00229/2011-0242-010 од 17.08.2011.године.

Датум уписа 12.10.2011.

Парцела бр. 8480/1 бр. зграде 57 – помоћна зграда – Упис заложног права – хипотеке на основу Решења број: 433-07596/2011-37-5 Министарство финансија – Пореска управа – филијала Зрењанин од 27.09.2011.године, у корист Републике Србије као пореског повериоца, на непокретностима пореског обвезника: ЈУГОРЕМЕДИЈА ФАБРИКА ЛЕКОВА АД ЗРЕЊАНИН, мб.08000034, из Зрењанина ул. Панчевачка бр.53, која је уписана као својина пореског обвезника, ради обезбеђења наплате доспелих обавеза, пре почетка принудне наплате у износу од 71.502.960,40 динара, чија је дуг утврђен Решењем Министарства финансија – Пореске управе – филијале Зрењанин одељење теренске контроле бр. 47-00229/2011-0242-010 од 17.08.2011.године.

Датум уписа 12.10.2011.

10. НАЛАЖЕ СЕ РГЗ-у Служби за катастар непокретности Зрењанин да ИЗВРШИ УПИС ПРОМЕНЕ НАЗИВА носноца права својине на објекту, односно права на земљишту, тако да уместо речи “ ЈУГОРЕМЕДИЈА ФАБРИКА ЛЕКОВА АД ЗРЕЊАНИН У СТЕЧАЈУ, ЗРЕЊАНИН, Панчевачка бр.53 мб.08000034, треба да стоје речи „ЈУГОРЕМЕДИЈА ФАБРИКА ЛЕКОВА АД ЗРЕЊАНИН, ЗРЕЊАНИН, Панчевачка бр.53 мб.08000034“.

О б р а з л о ж е њ е

На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Зрењанину, 2 Ст.бр.300/2012 од 09.11.2016. године, а у складу са члановима 131., 132., 133.,135. и 136 Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009, 99/11 – др Закон, 77/12 – одлука УС и 83/2014), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 26.04.2017.год. и 08.10.2019.године стечајни управник стечајног дужника, је дана 05.08.2020 године извршио продају стечајног дужника као правног лица методом непосредне погодбе.

Одредбом члана 133 Закона о стечају прописано је да када купац исплати купопродајну цену на купца се преноси право својине на купљеној имовини без обзира на раније уписе и без терета и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје. Стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена, наложити по правоснажности Решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

У поступку стечаја над ЈУГОРЕМЕДИЈА фабрика лекова А.Д. ЗРЕЊАНИН у стечају, ул. Панчевачка бб, мат.бр. 08000034, ПИБ 100653193

- дошло до уновчења стечајног дужника као правног лица методом непосредне погодбе и то дана 05.08.2020.године, с тиме да су учесници ставили као најповољније понуде BIRGIM AVRUPA Истанбул Турска у износу од 260.000.000,00 динара, LED VISION STYILE доо Београд у износу од 363.000.000,00 динара и PROJECT ONE доо Београд у износу од 364.501.720,00 динара;
- одржавању ове продаје претходиле су продаје и методом јавног надметања и методом непосредне погодбе и то дана 19.02.2018.године, 06.08.2018.године, 05.11.2018.године, 26.02.2019.године, 24.06.2019.године, 09.08.2019.године, 11.12.2019.године, 17.01.2020.године, 02.03.2020.године, 16.04.2020.године и 26.06.2020.године;
- на продаји одржаној дана 17.01.2020.године методом непосредне погодбе стављена је понуда у износу од 470.229.600,00 динара, а Одбор повериоца није прихватио понуду;
- на продаји одржаној дана 26.06.2020.године методом непосредне погодбе стављена је понуда у износу од 234.147.800,00 динара, а Одбор повериоца није прихватио понуду;
- Одбор поверилаца дао је сагласност на све понуде;
- учесник у поступку LED VISION STYILE доо Београд на радње стечајног управника и извршену продају ставио је примедбу, а иста је одбијена закључком од 27.08.2020.године;
- Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица закључен је дана 01.10.2020.године између PROJECT ONE D.O.O. BEOGRAD, Београд, Србија, ул. Жоржа Клемансоа 19 ПИБ: 107796472, мбр. 20874074 и стечајног дужника ЈУГОРЕМЕДИЈА фабрика лекова А.Д. ЗРЕЊАНИН у стечају, ул. Панчевачка бб, мат.бр. 08000034, ПИБ 100653193
- Купац је исплатио целокупну купопродајну цену у износу од 364.501.720,00 динара дана 02.10.2020.године.

Код оваквог стања ствари донето је решење применом одредбе члана 136 Закона о стечају (Сл.гласник РС 104/09, 99/11 – др Закон, 77/12 – одлука УС и 83/2014).

У Зрењанину, дана 14.октобра 2020.године.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења може се у року до 8 дана по пријему изјавити жалба Привредно апелационом Суду путем овог суда у два примерка.

Стечајни судија,

Стоиљковски Александар, с.р.

ЗТО:

